

# Konstruktives Know-How

Der Geschäftsführer der BELLE AG im Gespräch mit der Immo-Zeitung

Benedikt Belle ist Inhaber und Geschäftsführer der Firma BELLE AG – der Spezialist für Stahlbau, Blechbearbeitung, Balkone und Treppen vom Kaiserstuhl.

Mit der *Immozeitung* sprach er über die Tätigkeiten und Entwicklung seines Unternehmens.

**IZF:** Wo hat die Belle AG ihren Ursprung und wie hat diese sich in den Jahren weiterentwickelt?

**Benedikt Belle:** Das Unternehmen wurde 1995 von mir gegründet. Angefangen habe ich damals als klassischer Stahlbaumeister. Von einem Ein-Mann-Betrieb ist es zu einem Unternehmen mit 60 Mitarbeitern herangewachsen. Meine Vision war es von Anfang an mit den Mitarbeitern ein schlagkräftiges und starkes Unternehmen aufzubauen und den Markt mitzubestimmen. Vor zwei Jahren haben wir unsere neue Produktionshalle in Betrieb genommen und hierfür knapp fünf Millionen Euro investiert. Durch diese Erweiterung hat sich unsere Produktion verdoppelt.

Besonders ist, dass alle Arbeiten ausschließlich durch unsere eigenen Mitarbeiter ausgeführt werden. Die Mitarbeiter sind unsere Stärke, ihnen verdanken wir den Erfolg des Unternehmens.

**IZF:** Die Belle AG bietet Ihren Kunden ein umfassendes Portfolio aus einer Hand. Was umfasst Ihr Portfolio?

**Benedikt Belle:** Unsere Geschäftsbereiche gliedern sich in die Bereiche Balkone, Treppen, Stahlbau und Zulieferleistung für den Maschinenbau.

Im Bereich Balkone haben wir unser eigenes Produkt für das



Benedikt Belle

Bild: Belle AG

wir Systemlösungen entwickelt haben. Vom Einzelbalkon für Einfamilienhäuser bis zu Balkonanlagen über mehrere Geschosse für Mehrfamilienhäuser. Mit unseren Balkonen sind wir in der Region Marktführer. Im Wesentlichen sind hier die meisten Projekte Bestandsprojekte, bei denen neue oder nachträgliche Balkone angebracht werden. Oft werden alte Betonplatten abgesägt und neue Vorstellbalkone aus Stahl angebaut. Derzeit haben wir ein

großes Projekt „Lochmatten-, Runz- und Hindenburgstraße“ am Laufen.

**IZF:** Wie kommt der Interessent zu Ihnen?

**Benedikt Belle:** Einfach über Google auf unserer Homepage. Mit dem Konfigurator kann ein Interessent seinen eigenen Balkon konfigurieren und bekommt im Anschluss ein detailliertes Angebot von uns zugeschickt. Dies hilft dem Kunden dabei, sein Budget für den Balkonbau einzuplanen.

Ein anderes Produkt, bei dem wir in der Region auch zu den Marktführer gehören, sind die Fluchttreppen auch bekannt unter „Feuertreppen“. Zu sehen sind diese häufig an mehrgeschossigen Häusern, Schulen, Kindergärten und dienen als zusätzlicher Rettungsweg. Vor 10 Jahren hat es eine neue Brandschutzverordnung gegeben, sodass alle Schulen sukzessive eine Fluchttreppe anbauen mussten. Sobald der Planer kommt, gibt es von uns relativ schnell Preisermittlung, Kostenbudgets und Lösungsvorschläge. Hier sind wir dem klassischen Stahlbau gegenüber schlagfertig. Die Anfragen kommen direkt von Architekten und Planern oder auch über unsere Homepage mit unserem Anfrageformular für Treppen. Auch im Treppenbau gehen wir auf individuelle Wünsche ein. Jedoch gilt dies nur für Gewerbekunden, beispielsweise für Bürogebäude wie das der Firma Testo in Titisee. (Hochwertiger Industriebau)

Erwähnenswert ist, dass wir die höchste Schweißzulassung besitzen. Mit dieser können wir Brückenbauwerke für die Bahn oder Fahrzeugbrücken bauen – also schwere Stahlkonstruktionen. In diesem Bereich erbauen wir ein bis zwei Projekte im Jahr, die wir über Geschäftspartner aus dem Ingenieurbau bekommen.

Ein schönes Vorzeigeprojekt war die Verbindung der Deutschen Bahn mit der Basler Tram in Weil am Rhein. Hier wurde ein Brückenbauelement sowie mehrere Treppen errichtet die von der jeweiligen Bahn-

strecke zur Basler Tram führen. Unser viertes Standgeschäft ist unsere Tätigkeit als Zulieferer für Maschinen- und Industriebau.

Unsere Leistungen sind auf die Bedürfnisse der Kunden zugeschnitten. Seit Jahren wer-

den namenhafte Industriebetriebe, Maschinenbauer und Anlagenbauer von einfachen Plattenzuschneiden, bis hin zu komplexen Bauteilen von uns beliefert.

>> Fortsetzung auf Seite 2 >>

## BINZENGRÜN 40

- 40 Neubau-Eigentumswohnungen
- 2 bis 4 Zimmerwohnungen mit ca. 54 bis 101 m<sup>2</sup>
- je ein Tiefgaragenstellplatz pro Wohnung inklusive
- Ausstattung: Echtholz-Parkett, 3-fach-Verglasung, große Balkone, im EG Terrassen mit Gartenanteil
- effiziente Energieversorgung durch Fernwärme
- KfW-Effizienzhaus 55
- gute Infrastruktur (ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, etc.)



Freiburger Immobilienberatung und Vertrieb  
 Stadtbau Tel. 0761 / 2105-238 www.freiburger-stadtbau.de



**Über 40 Jahre Markterfahrung, viele Tausend vermittelte Immobilien, viele Tausend zufriedene Kunden**

Nutzen auch Sie die Kompetenz und die Erfahrung des Marktführers für Ihr Immobilien Thema. Bei uns sind Sie in guten Händen.

Besuchen Sie unsere neue Homepage mit vielen Informationen für Verkäufer, Käufer und Bauträger

Seit über 40 Jahren Sparkassen Immobilien



Tel. 0761 / 219-0



[www.s-immobilien-freiburg.de](http://www.s-immobilien-freiburg.de)



## Hypothekenzinskonditionen

Anzeige

Laufzeit	nominal (%)	effektiv (%)
5 Jahre	0,50	0,50
10 Jahre	0,58	0,58
15 Jahre	0,97	0,97
20 Jahre	1,31	1,32

Die Konditionen gelten für ein Darlehen über 100.000 €, das in einer Summe ausbezahlt wird; Kauf einer Eigentumswohnung/Haus zur Eigennutzung; Festes Arbeitsverhältnis oder ggf. Beamtenstatus; Beste Bonität.  
Der eff. Jahreszins gilt gem. PAngV bei 1% anfänglicher Tilgung p.a.


### Christian Rönicke

Tel. 07 61 - 38 40 35 83 • Mob. 01 63 - 33 11 440

roenicke@baugeld-freiburg.de

Angaben ohne Gewähr

Stand: 04.06.2019



**IHR BAUGELD SPEZIALIST**

KOMPETENT  
NEUTRAL  
UNABHÄNGIG

**Hypothekenzinskonditionen**

	5 Jahre	10 Jahre	15 Jahre	20 Jahre
nom.	0,50 %	0,58 %	0,97 %	1,31 %
eff.	0,50 %	0,58 %	0,97 %	1,32 %

Quelle: bauzins.org Abweichung der Zinssätze möglich. Stand: 04.06.2019  
60 % Beleihung 1 % Tilgung 100 % Ausz.  
SFR ab 1,85 %

**Christian Rönicke**  
Max-Josef-Metzger-Str. 2  
79111 Freiburg

T. 0761-38403583 Fax 0761-38403587 Mob. 0163-3311440

roenicke@baugeld-freiburg.de

## Gebäudemodernisierung

### Energieverbrauch im Altbau senken

(izf). Bundesinnenminister Horst Seehofer hat eine steuerliche Förderung der energetischen Gebäudemodernisierung in Aussicht gestellt. Diese Unterstützung zielt vor allem auf umfangreiche energetische Baumaßnahmen ab. Aber schon mit kleinen, kostengünstigen Maßnahmen lässt sich im Altbau spürbar Energie einsparen. Die Experten des Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) empfehlen, als erstes einen hydraulischen Abgleich der Heizungsanlage durchführen zu lassen. Danach läuft die Heizungsan-

ge sofort viel effizienter. Eine weitere Maßnahme ist die Dämmung der Kellerdecke und der obersten Geschossdecke. Dies sorgt bei geringem Aufwand für eine spürbare Reduktion des Wärmebedarfs. Weiter raten die BSB-Experten, zumindest grob den eigenen Energieverbrauch, z.B. durch einfache Messgeräte aus dem Elektromarkt, im Blick zu haben. So erkennt man, wenn eine Komponente nicht richtig arbeitet und kann zugleich den Einfluss des eigenen Verhaltens auf den Verbrauch beobachten.

(izf). Das war spektakulär: Fünf 30 Meter lange LKW transportierten zehn bis zu 21 Meter lange und 25 Tonnen schwere Stahlbetonträger auf die Volksbank-Baustelle für die neue Aula des St. Ursula Gymnasiums in der Eisenbahnstraße. Für die Arbeiten war ab 6 Uhr die Bis-

marckallee zeitweise gesperrt, die Polizei hatte die LKW zuvor ab dem Werk in Lahr über die Autobahn eskortiert. Für den Einbau der Träger rollte schon am Tag zuvor der 500-Tonner Mobilkran an. So große Mobilkräne werden nach Auskunft des verantwortlichen General-

unternehmens Züblin sehr selten auf Baustellen eingesetzt. Weil das Gesamtgewicht des Krans mit Ladung über 250 Tonnen beträgt, musste die Tiefgarage auf dem Baugelände verstärkt werden. Die Tiefgaragendecke ist nun für ein Maximalgewicht von 500 Tonnen abge-

sichert. Auch konnten die Stahlträger nur über die Bismarckallee angeliefert werden. Eigentlich war dafür die Rosastraße vorgesehen - hier war aber unsicher, ob die rund 100 Jahre alten Keller unter der Straße dieses Gewicht würden tragen können.



Bild: Polkowski

## Konstruktives Know-How

Fortsetzung des Interviews von Seite 1

**IZF: Wie gehen sie mit Herausforderungen um?**

**Benedikt Belle:** Konstruktives Know-how und innovative Lösungen stehen bei uns an höchster Stelle, denn nur so können wir unseren Kunden den maximalen Nutzen bieten. Darum nehmen wir Herausforderungen im Stahlbau gerne an und setzen diese um.

Die Leidenschaft, etwas zu bewegen, ist der Motor unseres Unternehmens. Unser hochqualifiziertes Team aus Ingenieuren, Technikern, Meistern,

Stahlbau Facharbeitern, technischen Zeichnern und Kaufleuten stellt sich jeder fachlichen Herausforderung im Stahlbau. Durch permanente Weiterbildung sind unsere verschiedenen Spezialisten stets auf dem neusten Stand und somit allen Anforderungen gewachsen.

Die größte Herausforderung bleibt und sind die Mitarbeiter und Baukräfte. Es ist nicht einfach neue Mitarbeiter einzustellen. Der Wettbewerb um Arbeitnehmer ist enorm.

**IZF: Welche Möglichkeiten bie-**

**tet die Belle AG zukünftigen Bewerbern?**

**Benedikt Belle:** Jahr für Jahr beginnen mehrere Jugendliche ihre Ausbildung bei uns im Betrieb. Unsere Ausbildungsquote liegt bei über 15 Prozent und damit deutlich über dem Bundesdurchschnitt. Daneben sorgen wir mit betrieblichen Fort- und Weiterbildungsprogrammen dafür, dass unsere Fachleute aus allen Unternehmensbereichen auf dem aktuellsten Stand bleiben. Jeder unserer Mitarbeiter sollte jedes Jahr an mindestens

drei Fortbildungen teilnehmen. Auch um den Teamgeist intern zu fördern, veranstalten wir jedes Jahr Mitarbeitererevents - denn die gute Zusammenarbeit bringt den Erfolg. In den letzten 24 Jahren hatten wir gut 40 Auszubildende im Betrieb. Einige von ihnen sind heute in einer Führungsposition. Somit bieten wir jedem Auszubildenden die Chancen sich intern weiter zu entwickeln und aufzusteigen.

Mit Benedikt Belle sprach Nina Fellanxa

Immobilien  
Vermietung | Verkauf | Bewertung



**Stefan Weißhaar**

☎ 0761 - 40 50 50  
🏠 D-79249 Merzhausen  
Ziegelgasse 1  
✉ weisshaar@regiomakler.de

**regiomakler.de**  
Ihr zuverlässiger Partner seit 1993

Nasse Wände?  
Feuchter Keller?



PROFESSIONELLE SANIERUNG • LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG

Abdichtungstechnik T. Walzer  
Ihr Ansprechpartner Thomas Walzer  
☎ 07644 - 92 94 96 oder 0761 - 3 87 36 77  
www.isotec-walzer.de

**ISO TEC**  
Wir machen Ihr Haus trocken



Herausgeber und verantwortlich für den Gesamthalt:  
Werner Schneider (V.i.S.d.P.)

**Freiburger Stadtkurier**  
Verlagsgesellschaft mbH  
Bismarckallee 8 • 79098 Freiburg  
Postfach 5769 • 79025 Freiburg  
Tel.: 0761 / 207 19-0 • Fax -19  
E-Mail: verlag@stadtkurier.de

**Redaktion:**  
Nina Fellanxa  
E-Mail: immo-zeitung@stadtkurier.de

**Anzeigen:**  
Martin Beiermeister Mediaberatung  
Wolfgang Metzger

**Satz und Grafik:**  
Jürgen Erdudatz  
E-Mail: grafik@stadtkurier.de

**Druck:**  
Freiburger Druck GmbH & Co. KG,  
Freiburg

Die Refinanzierungszinsen für Immobilienfinanzierungen mit einer Zinsbindung von zehn Jahren Ende haben sich seit Jahresanfang nahezu halbiert. Da sich die Zinsen für Baufinanzierungen an langfristigen Rentenpapieren orientieren, sind diese ebenfalls gesunken.

Der Handelsstreit zwischen den USA und China hat in der vergangenen Woche wieder Fahrt aufgenommen. 25 Prozent Importzoll soll es ab Juni auf US-Waren in China geben. Dies ist eine Reaktion auf die Anhebung der Importzölle von 10 Prozent auf 25 Prozent für chinesische Waren im Wert von 200 Milliarden US-Dollar zur Einfuhr in die USA. Verbraucher in den USA merken bereits jetzt am eigenen Geldbeutel die negativen Auswirkungen der Importzölle, z. B. bei der Elektronik. US-Präsident Donald Trump drohte China sogar mit weiteren Sonderzöllen. Die Un-



## Zins-Kommentar

Handelsstreit von USA und China nimmt wieder Fahrt auf

finanzierungen! Denn bereits geringe Zinserhöhungen können das ganze Vorhaben um mehrere Tausend Euro verteuern. Sichern Sie sich jetzt die sehr attraktiven Zinsen für Baugeld!

Christian Rönicke

roenicke@baugeld-freiburg.de  
www.ihr-baugeld-freiburg.de

sicherheit am Markt ist groß. Der Handelsstreit ist unter anderem auch dafür verantwortlich, dass Anleger in der vergangenen Woche für eine zehnjährige Bundesanleihe kurzzeitig 0,04 Prozent draufzahlen mussten. Der „sichere Hafen“ der Bundesanleihe war wieder gefragt. Für Baufinanzierer ist die Zinsentwicklung für Baufinanzierungen günstig. Denn diese orientieren

sich an langfristigen Anleihen. Da deren Zinsen gesunken sind, wurden auch die Zinsen für Baufinanzierungen günstiger.

### Zinstrend: mittelfristig steigend

Profitieren Sie als Baufinanzierer oder Anschlussfinanzierer jetzt von den aktuell sehr niedrigen Zinsen für Immobilienfinanzierungen bzw. Anschluss-



Christian Rönicke  
Bild: Seehstern